



Calle Magisterio #1155, Observatorio,  
C.P. 44266 Guadalajara, Jal.

DPVI/183/2020

**NOE CHÁVEZ LUEVANOS**

SECRETARIO DE ACTAS DEL CONSEJO DIRECTIVO  
PRESENTE

Con relación al Acuerdo tomado en la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del IPEJAL 01/2020, celebrado el 29 de enero del 2020, mediante el cual se autorizó vender en mercado abierto casas recuperadas mediante dación de pago, y con fundamento en el artículo 153, fracciones VII, VIII y XVII de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y artículo 11, fracción VIII, del Reglamento Interno del IPEJAL, por medio del presente, se pone a su consideración, se incluya el siguiente punto en el orden del día de la próxima Sesión del Consejo Directivo de este Instituto:

- Informe de las ventas de bienes inmuebles recuperados mediante Dación en pago; Respecto de lo cual solicito autorización e instrucción al Director General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria, para proceder a establecer Margen de Negociación entre el valor comercial y catastral de cada uno de ellos.

De igual manera y con relación al Acuerdo tomado en la Sesión del Consejo Directivo 05/2010, celebrada el 31 de mayo de 2010, mediante la cual se autorizó la venta exclusiva para afiliados y pensionados del IPEJAL, de 80 departamentos que componen el multifamiliar "Patria", se pone a su consideración, se incluya el siguiente punto en el orden del día:

- Informe de las ventas de los departamentos ubicados en Patria 3000;
- Referente a los inmuebles que a la fecha no se han comercializado entre los Afiliados y Pensionados del IPEJAL, señalados en el listado que se adjunta al presente, se solicita autorización para seguir un esquema similar al utilizado para la venta de los inmuebles recuperados mediante dación en pago, siendo el siguiente:
  1. Deberán ser ofrecidas inicialmente a los afiliados al Instituto durante sesenta días.
  2. Pasando el término de sesenta días, si no hay interés por partes de los afiliados, se ofrecerán a la venta al público en general.
  3. La venta deberá efectuarse conforme al valor comercial del inmueble.

Sin más que agregar, quedo de uds. para cualquier duda o aclaración al respecto.

**Atentamente**

Guadalajara, Jalisco; a 22 de octubre de 2020

**RODRIGO TOSTADO RODRÍGUEZ**

DIRECTOR GENERAL DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E INMOBILIARIA

c.c.p. Archivo  
Consecutivo  
RTR//HJADLM/kfls

